

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 165

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίας Τριάδος (Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἀπὸ 2.12.1978 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διορθώσεις σφαλμάτων στὴν 8427/φ. 1815/18.4.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη 'Ηρακλείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίας Τριάδος (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 23/1977, 27/1977 καὶ 39/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Αγίας Τριάδος (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθ. 421/1978 καὶ 757/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 61/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίας Τριάδος (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 41,42 καὶ 44 οἰκοδομικὰ τετράγωνα: α) δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ β) διὰ καταργήσεως τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ τῶν Ο.Τ. 43 καὶ 45 καὶ μετατροπῆς τοῦ ἑνιαίου τούτου χώρου εἰς χῶρον Τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 3312/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 41 καὶ 42 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως αὐτοῦ, τοῦ πλάτους παραμένοντος πέντε (5) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

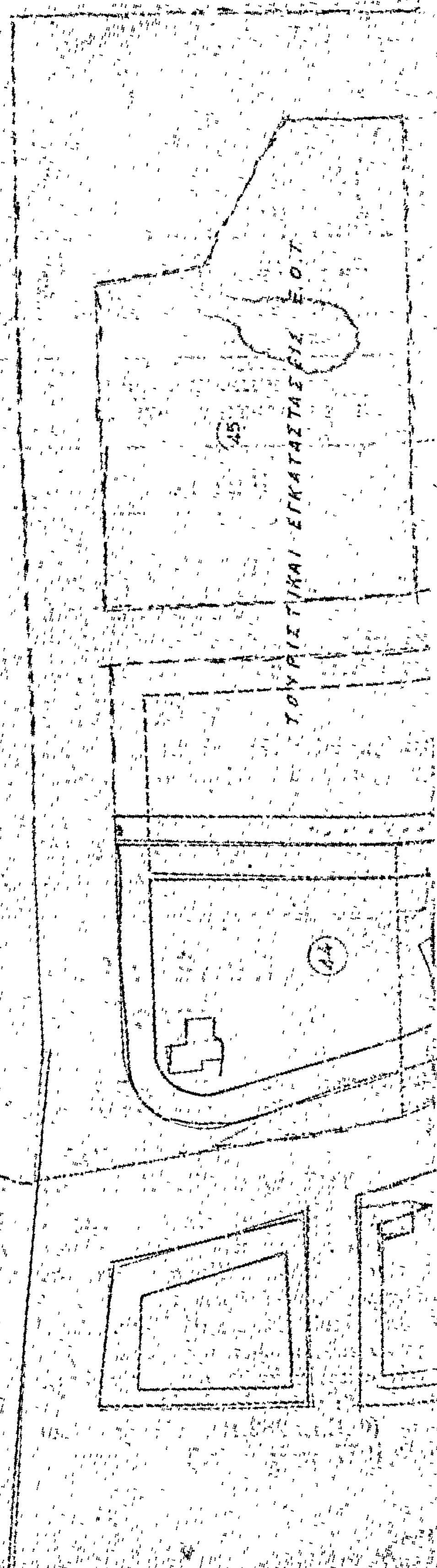
'Εν 'Αθήναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1979

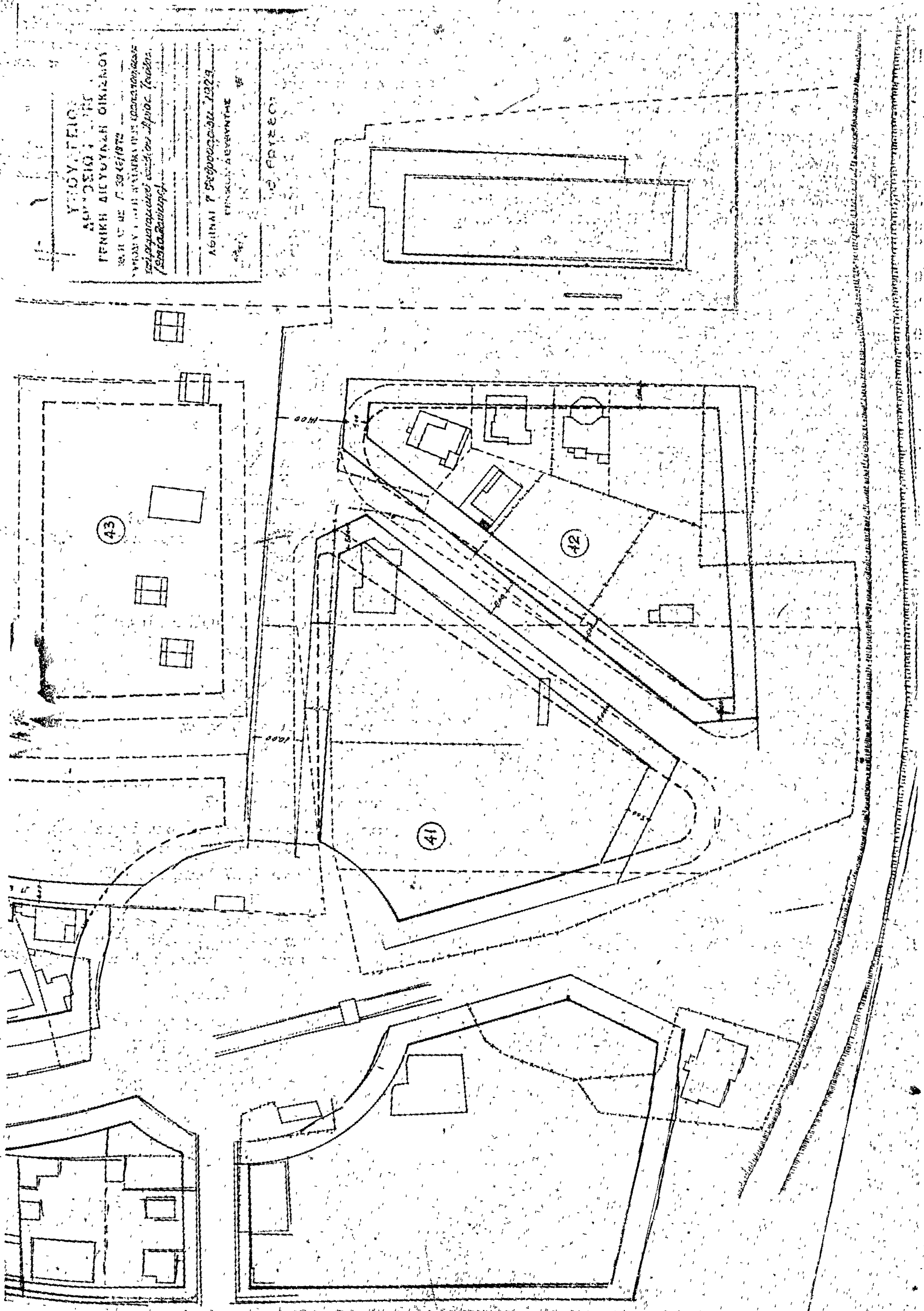
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

① ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Ἁγία Τριάδα)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500




43
42
41

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ 2103/1154 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἀπὸ 2.12.78 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς διατάξεις τῆς ἀριθμ. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ 'Υ/γοῦ Δημ. "Εργων «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στηρουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» καθὼς καὶ τῆς Ε. 22812/13.7.1977 (ἐγκ.37) διαταγῆς διευκρινιστικῆς τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

2. Τὴν ἀριθμ. πρωτ. 6729/21.5.77 ἀπόφασή μας μὲ θέμα σύσταση ἐπιτροπῆς γιὰ τὸν καθορισμὸ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων.

3. Τὴν 2.12.78 ἔκθεση καὶ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐν λόγω ἐπιτροπὴ καὶ στὰ ὁποῖα περιγράφονται καὶ ἀποτυπώνονται οἱ χαρακτηριστικὲς οἰκοδομὲς γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ἐν λόγω ὁρίων.

4. Τὴν ἀριθμ. πρωτ. 2/8.1.1979 ἀναφορὰ τῆς Κοινότητος Μουζακαίων 'Ιωαννίνων ποὺ ἀναφέρει ὅτι κατὰ τῆς ὑπόψη ἐκθέσεως κανένας δὲν ὑπέβαλε ἔνσταση .

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΣ 1777/20.1.79 ἀπόφαση Νομάρχου 'Ιωαννίνων περὶ ἀσκήσεως ἁρμοδιοτήτων μὲ ἐντολὴ Νομάρχη καὶ βλέποντας τὴ γνώμη τοῦ Περ. Συμβ. Δ.Ε.Ν.Ι. ποὺ διατυπώθηκε στὴν 2/30/1/79 πράξη του, ἐπειδή :

1. Τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων, ὅπως τοποθετήθηκαν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ καὶ τὰ ὅρια περιγράφονται στὴν ἐν λόγω ἔκθεση, ἀνταποκρίνονται στὶς διατάξεις τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως (παρ. 1).

2. Κατὰ τῆς ὑπόψη ἐκθέσεως καμία ἔνσταση δὲν ὑποβλήθηκε, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴν ἀπὸ 2.12.78 ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων Κοινότητας Μουζακαίων 'Ιωαννίνων ὅπως συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐν λόγω ἐπιτροπή.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Ιωάννινα, 12 Φεβρουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
'Ο Διευθυντὴς ΤΥΝΙ
Κ. ΒΗΧΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμοῦ ὁρίων Κοινότητας Μουζακαίων 'Ιωαννίνων.

Οἱ :

α) Βέτσικου Μαρία 'Αρχ. μηχ/κὸς «ἐπὶ συμβάσει» τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Ι.

β) Κιτσάκης Βασίλης ἐργοδηγὸς «ἐπὶ 6ωβ» τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Ι

γ) Κλέαρχος Τσιγκροὲς Πρόεδρος Κοιν. Μουζακαίων οἱ ὁποῖοι ἀποτελοῦμε ἐπιτροπὴ γιὰ τὸν καθορισμὸ τοῦ πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 οἰκισμοῦ Μουζακαίων 'Ιωαννίνων βάσει τῆς Τ.Τ 6729/21.5.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη καὶ σύμφωνα μὲ τὴν Ε.35.400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ 'Υπουργοῦ Δημ. "Εργων, συγκεντρωθήκαμε μετὰ πρόσκληση τῆς Βέτσικου Μαρίας στὴν Κοινότητα Μουζακαίων καὶ ἀποφασίσαμε ὁμόφωνα τὴν ὁριοθέτηση τῆς Κοινότητας ἀπ' τὶς παρακάτω χαρακτηριστικὲς οἰκοδομὲς καὶ ἰδιοκτησίες.

Α'. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ

1. 3η ἐπαρ. ὁδὸ πρὸς Χαροκόπι
2. Ρέμμα ἐπὶ τῶν διοικ. ὁρίων Χαροκοπίου -Μουζακαίων
3. Ρέμμα τῶν διοικ. ὁρίων Χαροκοπίου - Μουζακαίων
4. 'Ιδιοκτησία Κων. Σιόντη
5. 'Ιδιοκτησία Γ. Τίνα
6. Ρέμμα ἰδιοκτ. Γ. Τίνα
7. 'Ιδιοκτησία 'Ιωάννου Τίνα
8. 'Ιδιοκτησία Βασ. Παππᾶ
9. Ρέμμα
10. Ρέμμα - θέση δένδρα
11. Θέση Γκορτσιὰ
12. 'Ιδιοκτησία Χριστοδ. Κοντοῦ
13. 'Ιδιοκτησία Χριστοδ. Κοντοῦ
14. Βρύση Πατατοῦ
15. Ρέμμα - ἰδιοκτησία 'Ανδρέα Χουλιάρα
16. 'Ιδιοκτησία Γ. Διαμάντη
17. Ρέμμα Διαμάντη
18. 'Ιδιοκτησία Κ. Χουλιάρα
19. 'Ιδιοκτησία Κ. Χουλιάρα
20. Ρέμμα - θέση Μπούφια
21. Γέφυρα (ἐπὶ τῆς 3ης ἐπαρχ. ὁδοῦ)
22. 'Εκατὸν πενῆντα (150) μέτρα κατάντι τῆς γεφύρας καὶ ἐπὶ τοῦ ρέμματος.
23. 'Αγροτικὸς δρόμος
24. 'Αγροτικὸς δρόμος

Β'. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

1. Θέση Παληογκορτσιὰ
2. Θέση Κρυονέρι
3. 'Ιδιοκτησία Κ. Τσιώτη
4. Θέση Καπνὰ
5. 'Ιδιοκτησία 'Αφῶν Καραλῆ
6. Βρύση Σαλαμέντρα
7. Θέση 'Ιορδάνη
8. Κοιν. ὁδὸς ἰδιοκτησία Σπυρ. Τσιώτη
9. 'Ιδιοκτησία Κ. Πιπεριᾶ

Τὰ παραπάνω χαρακτηριστικὰ σημεῖα φαίνονται καὶ στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ σύνταξε ἡ ἐπιτροπή.

'Ιωάννινα, 27 Νοεμβρίου 1978

'Η 'Επιτροπὴ

1. Μαρία Βέτσικου, 'Αρχ. Μηχ/κὸς μὲ σύμβαση
2. Βασ. Κιτσάκης, ἐργοδηγὸς ΔΕ μὲ 6οβ.
3. Κλέαρχος Τσΐγκρος, πρόεδρος Κοιν. Μουζακαίων

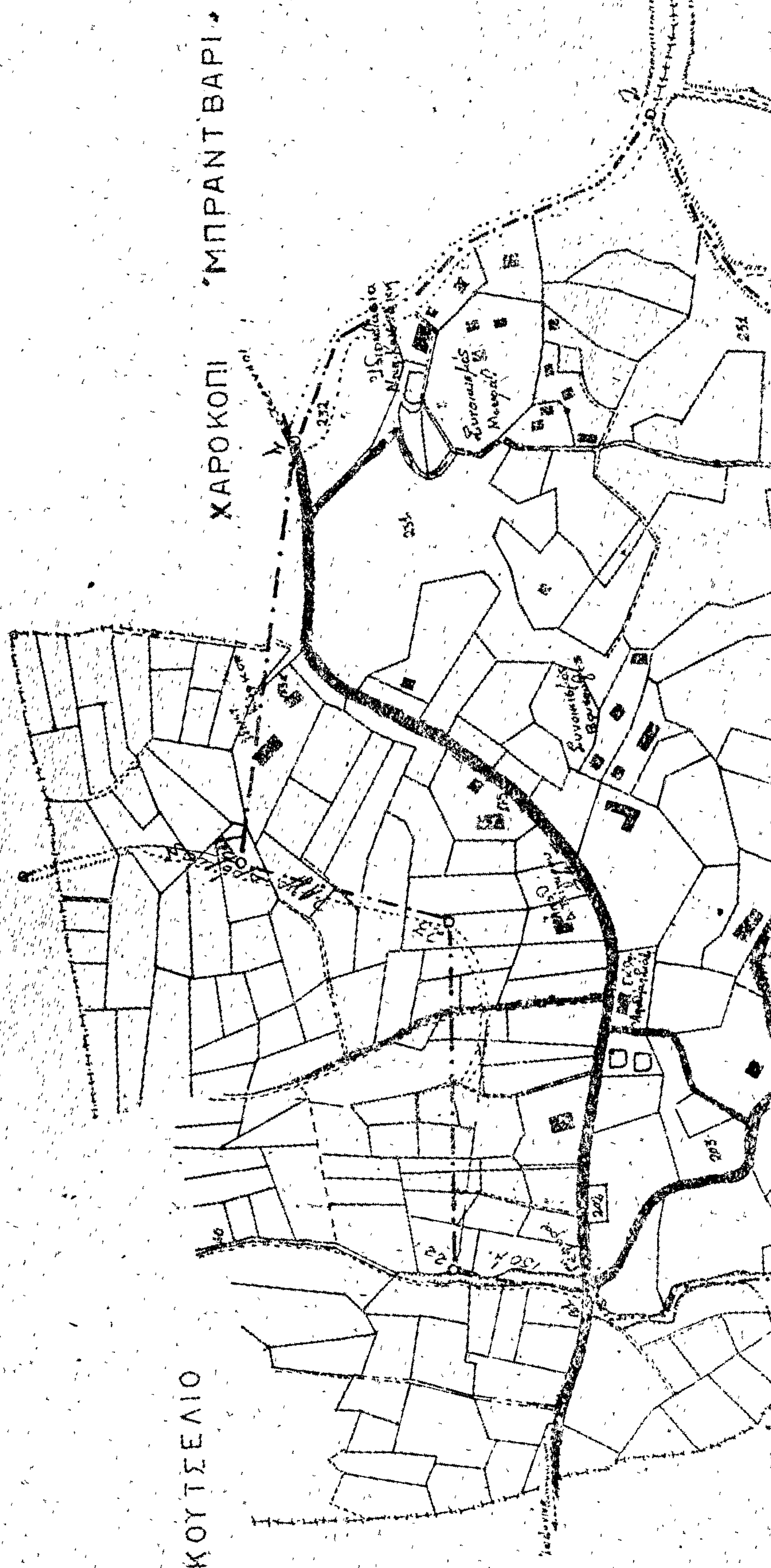
'Εθεωρήθη

'Ιωάννινα, 2 Δεκεμβρίου 1978

'Ο Διευθυντὴς ΤΥΝΙ
Κ. ΒΗΧΑΣ
Πολ. Μηχ. ΔΕ μὲ 3οβ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α' οικισμού ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ



ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΦΡΑΣΤΑΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ

ΓΙΑΝΝΕΝΑ 27-11-78

Η επιτροπή

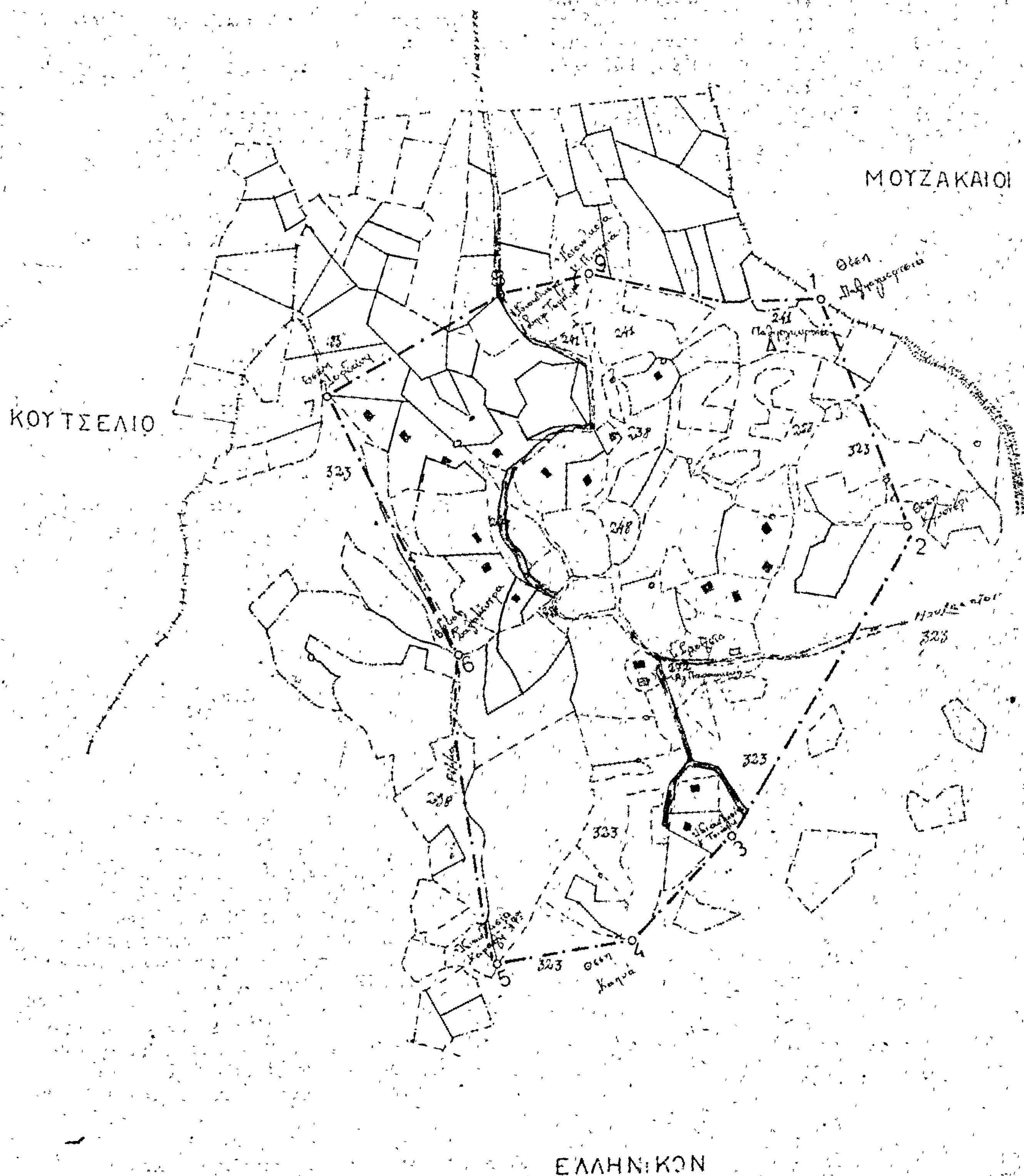
1 Μαρία Βέτσικου
αρχιτέκτων μηχ-κός επί συμβάσει
2 Βασίλειος Κιτσάκης
Εργοδηγός Δ.Ε. επί 6ω Β
3 Κλέαρχος Τσίγκρος
πρόεδρος κοιν. Μουζακαίων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
...ννινα 2-12-78
...ντής Τ.Υ.Ν.Ι.
Κ. Βλάχας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Β.' ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ



υπομνημα

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Ἀριθ. 4493/Φ. 1815 (3)

Διορθώσεις σφαλμάτων στὴν 8427/Φ.1815/18.4.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη: Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8427/Φ.1815/18.4.1978 ὅμοιά μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐκτάσεως μ^2 8.763 γιὰ τὴ βελτίωση τῆς βατότητας τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Καβροχωρίου - Κεραμουτσίου - Καμαρίου γιὰ τὸ τμῆμα Π73 (χ.θ. 1 — 07,93) ἕως Τ57 (χ.θ. 3—93,84) Β' τμῆμα αὐτῆς, ἀποφασίζουμε:

Διορθώνουμε τὴν 8427/Φ.1815/18.4.1978 ἀπόφασή μας ὡς πρὸς τὰ ἑξῆς σημεῖα:

α) Τὰ οἰκεῖα διαγράμματα καὶ οἱ ἀντίστοιχοι κτηματολογικοὶ πίνακες ἔχουν συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Μηχανικὸ Εὐάγγελο Κουκουριτάκη καὶ ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἡρακλείου Γεώργιο Βέρροιο.

β) Δικαιώματα κυριότητας γιὰ τὴν ἔκταση, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε προβάλλουν οἱ:

1) Δημοσθένης Ἰωάννου Σκουλᾶς.
2) Ἐμμαν. Σταύρου Ξυλούρης κλπ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης καὶ ἀ.α.
ΕΜΜ. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ